

附件8 鄂尔多斯市鄂托克旗征地区片综合地价补充制定补偿标准

表1 鄂尔多斯市鄂托克旗建设用地和未利用地地类修正系数表

旗区	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
鄂托克旗	I	1.5	0.4
	II	1.5	0.35
	III	1.5	0.31

表2 鄂尔多斯市鄂托克旗青苗补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克旗	水浇地	水稻		1800	元/亩	补偿标准规定外的农作物青苗,参照本标准内同类型农作物青苗补偿标准补偿。对于刚刚播种的农作物,按其一季产值的1/3补偿,对于成长期的农作物,最高按一季产值补偿;对于粮食、油料和蔬菜青苗,能够得到收获的,不予补偿,不能收获的按一季补偿。
		苜蓿		1800	元/亩	
		玉米		1000	元/亩	
		小麦		900	元/亩	
		葵花		1050	元/亩	
		土豆		1500	元/亩	
		西瓜		1200	元/亩	
		谷类		800	元/亩	
		籽瓜		900	元/亩	
		蔬菜		1500	元/亩	

表3 鄂尔多斯市鄂托克旗地上附着物补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克旗	房屋及配套设施	房屋	框架结构	1500	元/平方米	
			砖混结构	990	元/平方米	
			砖木结构	800	元/平方米	
			窑洞	750	元/平方米	
			土房	700	元/平方米	
	农业基础设施	大棚	日光温室	150000	元/亩	
			土木钢结构	25000	元/亩	
			砖木钢结构	30000	元/亩	
		机井	<150米	100	元/米	
			≥150米	150	元/米	
		大口井		2000	眼	
		旱井		1000	眼	
		民用井	砖砌井	3000	个	
			石砌井	3500	个	
	其他设施	猪圈	土木结构	50	平方米	
			砖木结构	80	平方米	
		厕所	土木结构	150	个	
			砖木结构	500	个	
		院墙	土木结构	80	米	
			砖混结构	100	米	
		网围栏	木头杆	10	元/根	
			水泥杆	30	元/根	
			网片围栏	6	元/米	
一般围栏			4	元/米		
围栏开口	800		元/处			

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克旗	其他设施	围棚	土木结构	30	元/平方米	
			砖混结构	60	元/平方米	
		羊圈		280	元/平方米	
		草棚		350	元/平方米	
		鸡窝		300	个	
		露天灶		120	个	
		沼气泡		2000	个	
		道路	混凝土	50	元/平方米	
			沥青	50	元/平方米	
			砖石	30	元/平方米	
	坟		10000	元/座	迁坟前,用地单位必须发布迁坟公告。烈士、宗教和少数民族坟墓迁移应会同民政、民族宗教部门一道处理。双人坟补偿金额增加30%。坟墓有其他墓地设施的,补偿金增加20%。临时使用土地距离在30米以外的不做补偿。	
	樟子松	20cm以下	4	元/株	樟子松补偿以主杆高度来确定标准	
		21-30cm	5	元/株		
		31-40cm	8	元/株		
		41-50cm	23	元/株		
		51-100cm	27	元/株		
		100-150cm	50	元/株		
150-200cm		70	元/株			
200-250cm		100	元/株			
250-300cm		170	元/株			

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
鄂托克旗	樟子松	300-400cm		290	元/株	樟子松补偿以主杆高度来确定标准	
		400cm 以上		480	元/株		
	柳叶鼠李			500	元/株	又名黑格栏	
	榆树	当年新植幼树		2	元/株	榆树补偿以胸径来确定标准,10年以上榆树胸径(树高1.3米处的直径,如测得的是围径(周长),除以3.14后为胸径)小于6cm的,按6-10年的幼树的标准计算	
		2-3年幼树		3	元/株		
		4-5年幼树		4	元/株		
		6-10年幼树		8	元/株		
		10年以上榆树	胸径6-10cm		40		元/株
			胸径10-14cm		60		元/株
			胸径14-18cm		100		元/株
			胸径18-22cm		140		元/株
			胸径22-26cm		180		元/株
			胸径26-30cm		220		元/株
			胸径30-34cm		260		元/株
			胸径34-38cm		300		元/株
			胸径38-42cm		340		元/株
			胸径42-46cm		380		元/株
胸径46-50cm		420	元/株				
胸径50-54cm		460	元/株				
胸径54-60cm		500	元/株				
胸径60cm 以上		540	元/株				

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克旗	杨树		当年新幼苗	2	元/株	杨树补偿以胸径来确定标准,5年以上胸径小于6cm的杨树补偿按照3-5年的幼树补偿。
			2-3年幼树	3	元/株	
			3-5年幼树	4	元/株	
		5年以上杨树	胸径6-10cm	30	元/株	
			胸径10-14cm	45	元/株	
			胸径13-18cm	90	元/株	
			胸径18-22cm	150	元/株	
			胸径22-26cm	210	元/株	
			胸径26-30cm	270	元/株	
			胸径30-34cm	330	元/株	
			胸径34-38cm	390	元/株	
			胸径38-42cm	450	元/株	
			胸径42-46cm	510	元/株	
			胸径46-50cm	570	元/株	
			胸径50-54cm	630	元/株	
胸径54-60cm	690	元/株				
胸径60cm以上	750	元/株				

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
鄂托克旗	旱柳	当年栽小树		6	元/株	5年以上旱柳,上胸径小于6cm的,补偿价按4-5年生旱柳的补偿标准计算,胸径>6cm的独杆旱柳,补偿价格参考杨树,在与之相同胸径的杨树补偿价的基础上下调10-20%.5年生以上,胸径>6cm的头木作业(结椽)旱柳,分为主干和椽两个部分进行补偿,然后把两个部分相加,作为对一株旱柳的补偿金额。	
		2-3年生		8	元/株		
		4-5年生		17	元/株		
		主干(5年以上)	胸径6-10cm		23		元/株
			胸径10-14cm		40		元/株
			胸径10-14cm		80		元/株
			胸径18-22cm		135		元/株
			胸径22-26cm		189		元/株
			胸径26-30cm		243		元/株
			胸径30-34cm		297		元/株
			胸径34-38cm		351		元/株
			胸径38-42cm		405		元/株
			胸径42-46cm		459		元/株
		胸径46-50cm		513	元/株		
	胸径50-54cm		567	元/株			
	旱柳	主干(5年以上)	胸径54-60cm		621	元/株	5年以上旱柳,上胸径小于6cm的,补偿价按4-5年生旱柳的补偿标准计算,胸径>6cm的独杆旱柳,补偿价格参考杨树,在与之相同胸径的杨树补偿价的基础上下调10-20%.5年生以上,胸径>6cm的头木作业(结椽)旱柳,分为主干和椽两个部分进行补偿,然后把两个部分相加,作为对一株旱柳的补偿金额。
			胸径60cm以上		675	元/株	
		椽(5年以上)	大头直径4cm以下		4	元/根	
			大头直径4-6cm		8	元/根	
			大头直径6cm以上		20	元/根	
	沙柳			20	元/米		
果树	幼果树			10	元/株	1.果树的栽培必须符合中国主要造林树种的栽种要求,补偿中包括套种或栽的其他作物的补偿。2.两种或多种混栽的,以多的一种计算,其余不另计算补偿。3.庭院单株另补。	
	初果树			150	元/株		
	盛果树			550	元/株		
其它树木						参照上述补偿	

表4 鄂尔多斯市鄂托克旗土地补偿费及安置补助费比例表

旗区	比例
鄂托克旗	4:6



表5 鄂尔多斯市鄂托克旗征地区片综合地价修正系数细化表

旗县	区片级别	区片综合地价(元/亩)	修正系数															
			耕地	园地		林地			草地			其他农用地						
			水浇地旱地	果园	其他园地	乔木林地	灌木林地	其他林地	人工牧草地	天然牧草地	其他草地	设施农用地	农村道路	坑塘水面	沟渠	田坎	水库水面	
鄂托克旗	I	18735	1	--	--	0.44	0.44	0.44	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1	0.4
	II	14397	1	--	--	0.42	0.42	0.42	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	1	0.35
	III	12931	1	--	--	0.36	0.36	0.36	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	1	0.31