

## 鄂尔多斯市杭锦旗征地区片综合地价补充制定补偿标准

表 1 鄂尔多斯市杭锦旗建设用地及未利用地地类修正系数表

旗区	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
杭锦旗	I(18583 元/亩)	1.5	0.28(纯沙地(330 元/亩)、其他未利用地按草地标准计)
	II(18100 元/亩)	1.5	0.36(纯沙地(330 元/亩)、其他未利用地按草地标准计)
	III(17175 元/亩)	1.5	0.34(纯沙地(330 元/亩)、其他未利用地按草地标准计)

## 表2 鄂尔多斯市杭锦旗青苗补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
杭锦旗	水田	水稻		1800	元/亩	补偿标准规定外的农作物青苗,参照本标准内同类型农作物青苗补偿标准补偿。 对于刚刚播种的农作物,按其一季产值的1/3补偿工本费,对于成长期的农作物,最高按一季产值补偿;对于粮食、油料和蔬菜青苗,能够得到收获的,不予补偿,不能收获的按一季补偿。
	水浇地	玉米		1400	元/亩	
		小麦		1000	元/亩	
		葵花		1500	元/亩	
		土豆		3000	元/亩	
		西甜瓜		3000	元/亩	
		谷类		1000	元/亩	
		籽瓜		1200	元/亩	
		西葫芦		1400	元/亩	
		蔬菜		4000	元/亩	
		番茄		2800	元/亩	
		豆子		600	元/亩	
		高粱		1400	元/亩	
		藜麦		2400	元/亩	
		药材		4000	元/亩	
		红葱		4000	元/亩	
	旱地	玉米		500	元/亩	
		豆子		400	元/亩	
		土豆		1600	元/亩	
		小杂粮		600	元/亩	

### 表3 鄂尔多斯市杭锦旗地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套 设施	房屋	砖砼结构主房	1800	元/m <sup>2</sup>	
		砖木起脊主房	1680	元/m <sup>2</sup>	
		砖木平主房	1380	元/m <sup>2</sup>	
		半砖半土平主房	1100	元/m <sup>2</sup>	
		砖土平主房	960	元/m <sup>2</sup>	
		土木平主房	800	元/m <sup>2</sup>	
	凉房	砖砼结构凉房	1000	元/m <sup>2</sup>	
		砖木起脊凉房	900	元/m <sup>2</sup>	
		砖木平凉房	800	元/m <sup>2</sup>	
		半砖半土平凉房	740	元/m <sup>2</sup>	
		土木凉房	700	元/m <sup>2</sup>	
	简易房	彩钢房	350	元/m <sup>2</sup>	
	围墙	砖墙高度≥1.5米	240	元/m <sup>2</sup>	
		砖墙高度<1.5米	200	元/m <sup>2</sup>	
		土墙	30	元/m <sup>2</sup>	
	院	水泥地面	25	元/m <sup>2</sup>	
		砖地面	15	元/m <sup>2</sup>	
	梅花井		8000	元/个	
	人工民用井		1500	元/个	
	污水渗水井		1500	元/个	
	自来水管	主管	40	元/米	
		支管	25	元/米	
	深井	≥180米	15000+150×深度	元/个	
<180米		5000+80×深度	元/个		
大门	钢结构	260	元/m <sup>2</sup>		

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
农业基础设施	养殖水面		13000	元/亩		
	场面		10	元/m <sup>2</sup>		
	砖山药窖		2500	元/个		
	土山药窖		1000	元/个		
	砖木棚	高度≥3米		1200	元/m <sup>2</sup>	
		高度<3米		1000	元/m <sup>2</sup>	
	土木棚		300	元/m <sup>2</sup>		
	钢结构棚	高度≥3米		300	元/m <sup>2</sup>	
		高度<3米		260	元/m <sup>2</sup>	
	网围栏	木头		15	元/米	
		水泥		25	元/米	
	节制闸		1500	元/个		
	涵管桥		1500	元/节		
	道路	砂石		10	万元/km	
		混凝土(3.5米)		45	万元/km	
		乡村沥青(4.5米)		70	万元/km	
	大棚	日光温室		360	元/m <sup>2</sup>	
砖墙钢架温室塑料大棚			240	元/m <sup>2</sup>		
土墙钢架温室塑料大棚			200	元/m <sup>2</sup>		
土墙木架温室塑料大棚			160	元/m <sup>2</sup>		
钢架弓形大棚			80	元/m <sup>2</sup>		
木架弓形大棚			36	元/m <sup>2</sup>		
其他设施	迁坟	单人	8000	元/座		
		双人	15000	元/座		
	砖厕所		2000	元/个		
	土厕所		600	元/个		

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
果树	基部干粗(地面以上5厘米处干的粗度)	幼果树(3年内)	60	元/株	
		初果树(3-6年)	300	元/株	
		盛果树	600	元/株	
林木	沙枣树	胸径<10cm	30	元/株	
		10cm≤胸径<30cm	50	元/株	
		30cm≤胸径	80	元/株	
	沙棘	种植年限	20	元/丛	
	沙柳	种植年限	20	元/丛	
	柠条	种植年限	20	元/丛	
	杨林	种植年限	20	元/丛	
	花棍	种植年限	20	元/丛	
	红柳	种植年限	20	元/丛	
	优质牧草		2000	亩	
	松树	高度<1m	30	元/株	3米以上每增加50cm加30元
		1m≤高度<2m	60	元/株	
		2m≤高度	100	元/株	
	杨柳榆山桃山杏树	幼树	30	元/株	
		5年	150	元/株	
10年以上		300	元/株		

表4 鄂尔多斯市杭锦旗土地补偿费及安置补助费比例表

旗区	比例
杭锦旗	4:6

### 表5 鄂尔多斯市杭锦旗征地区片综合地价修正系数细化表

旗区	区片级别	区片综合地价(元/亩)	修正系数																	
			耕地		园地		林地			牧草地				其他农用地			建设用地		未利用地	
			水浇地	旱地	果园	其他园地	乔木林地	灌木林地	其他林地	人工牧草地		天然牧草地	其他草地	设施农用地	沟渠	田坎	其他	宅基地	建设用地(其他)	.....
										人工牧草地(有灌溉)	人工牧草地(无灌溉)									
杭锦旗	I	18583	1				0.45			0.28				0.28						
			1.1	1	0.5	0.45	0.45	0.45	0.45	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	1	1	0.28	1.5	0.28(纯沙地(330元/亩)、其他未利用地按草地标准计)	
	II	18100	1				0.42			0.36				0.36						
			1.1	1	0.5	0.45	0.42	0.42	0.42	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	1	1	0.36	1.5	0.36(纯沙地(330元/亩)、其他未利用地按草地标准计)	
	III	17175	1				0.4			0.34				0.34						
			1.1	1	0.5	0.45	0.4	0.4	0.4	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	1	1	0.34	1.5	0.34(纯沙地(330元/亩)、其他未利用地按草地标准计)	

备注:此标准(附表1-5)仅适用于此补偿标准公布之日起杭锦旗新征地区项目,生态移民、遗留征拆户子参照原标准执行。