

附件 4

鄂尔多斯市准格尔旗征地区片综合地价补充制定补偿标准

表1 鄂尔多斯市准格尔旗建设用地和未利用地地类修正系数表

旗区	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
准格尔旗	I	0.88	0.24
	II	0.88	0.20
	III	0.88	0.21

表2 鄂尔多斯市准格尔旗青苗补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
准格尔旗	露天	水浇地	……	1200	元/亩	
	作物	旱地	……	750	元/亩	
	大棚	水浇地	……	2000	元/亩	
	作物	旱地	……	1200	元/亩	

表3 鄂尔多斯市准格尔旗地上附着物补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
准格尔旗	房屋及配套设施	主房	砖混结构小二楼	1295	元/平方米	1. 主房标准:檐高在2.8m以上的住房。 2. 凉房标准:檐高2m-2.8m之间的凉房。 3. 其他房屋可以参照此标准执行。 4. 室内装潢按精装修300元每平方米、简装修150元每平方米和未装修分类。 5. 具体价格以第三方评估机构出具的房屋评估价格为准。
			石窑洞、砖混结构主房	1050	元/平方米	
			砖木结构脊顶主房	820	元/平方米	
			砖木结构平顶主房	780	元/平方米	
			半砖半木平顶主房	750	元/平方米	
			土木结构平顶主房、土主窑	750	元/平方米	
		凉房	石窑洞、砖混结构凉房	750	元/平方米	
			砖木结构脊顶凉房	665	元/平方米	
			砖木结构平顶凉房	615	元/平方米	
			半砖半土平顶凉房	615	元/平方米	
			土木结构平顶凉房、土主窑	615	元/平方米	
		彩钢房	钢结构彩钢房	280	元/平方米	
			简易彩钢房	180	元/平方米	
			砖墙彩钢顶	800	元/平方米	
		院墙	土院墙	35	元/米	
			砖院墙	120	元/米	
		井	机井	300	元/米	井类补偿根据所用管材(如水泥、钢质),类型(多管、单管)面积(大口井)、深度及其实际价值和使用价值进行价格核定。
			水泥管井	300	元/米	
			民用井	2000	元/眼	
			大口井	3000	元/眼	
			自来水管	5	元/米	
渗水井	800		元/个			

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
准格 尔旗	房屋及 配套设施	畜禽舍	土猪圈	500	元/个	非专业养殖
			砖猪圈	1200	元/个	非专业养殖
			鸡窝	300	元/个	非专业养殖
		棚圈	土木棚圈	80	元/平方米	
			砖木棚圈	120	元/平方米	
			砖混棚圈	180	元/平方米	
		窖	砖混水窖	130	元/立方米	
			土山药窖	600	元/个	
			砖山药窖	1200	元/个	
		井房	砖木结构	455	元/平方米	无装修
				670	元/平方米	水泥地面、水泥抹面、塑料吊顶
		门	木头门	300	元/个	
			铁门	1000	元/扇	
			防盗门	2000	元/个	
		厕所	住户	300	元/个	
			公用	4000	元/个	
		围墙	土院墙	30	元/米	
			砖墙高度≥1.5米	240	元/平方米	
			砖墙高度<1.5米	200	元/平方米	
		硬化地面	砖硬化	35	元/平方米	
			水泥硬化	50	元/平方米	
		大棚	大棚	40	元/平方米	
			日光温室	100	元/平方米	

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
准格 尔旗	农业基础 设施	道路	沥青硬化	150	元/平方米		
			水泥硬化	100	元/平方米		
			砂石路	50	元/平方米		
	其他设施	迁坟	单人坟头	15000	元/座	迁入公墓额外补贴 20000元/宗,迁坟奖 金5000元/座	
			双人葬	25000	元/座		
			双人坟头	20000	元/座		
			新选坟地补贴	20000	元/宗		
		电杆	水泥杆	1200	元/根		
	鱼塘	养殖水面	...	25000	元/亩	按水面面积计算	
		土坝	...	6	元/立方米		
		小土坝	...	300-800	元/个		
	林木	杨树	1-3年幼苗(含 当年栽幼苗)	高度150-200cm(胸径1.5-2.5cm)	0.5-1	元/株	杨树补偿以胸径来 确定标准,5年以上 胸径<6cm的杨树 补偿按照3-5年的 幼树补偿。
				高度200-300cm(胸径2.5-3cm)	1-1.5	元/株	
				高度300-400cm(胸径3-4cm)	1.5-3	元/株	
			3-5年幼树	4-5	元/株		
		榆树	1-3年幼树(含 当年栽幼苗)	高度40-60cm	0.05-0.1	元/株	榆树补偿以胸径来 确定标准,10年以 上榆树胸径(树高 1.3米处的直径,如 测得的是围径(周 长),除以3.14后为 胸径)<6cm的,按 6-10年的幼树的标 准计算。
				高度60-80cm	0.1-0.15	元/株	
				高度80-100cm	0.15-0.2	元/株	
				高度100-150cm(胸径1-1.5cm)	0.2-0.5	元/株	
				高度150-200cm(胸径1.5-2cm)	0.5-1	元/株	
				高度200-300cm(胸径2-2.5cm)	1-1.5	元/株	
高度300-400cm(胸径2.5-3cm)				1.5-3	元/株		
4-5年幼树			4-5	元/株			
6-10年幼树		6-10	元/株				

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注		
准格 尔旗	林木	旱柳	当年栽小树	6	元/株	5年生以上旱柳胸径 <6cm的,补偿价按 4-5年生旱柳补偿标 准。		
			2-3年生幼树	6-10	元/株			
			4-5年生幼树	10-15	元/株			
		松树	树高<1m	12	元/株	成片林木种植密度 每亩最多不超过112 株。		
			树高1-2m(含1m)	50	元/株			
			树高2-3m(含2m)	260	元/株			
			树高3-4m(含3m)	385	元/株			
			树高>4m	450	元/株			
		苹果树、梨树	当年幼苗	5-10	元/株			
			幼1-幼4	20,40,60,150	元/株			
			小果树	300	元/株			
			小挂果	450	元/株			
			中挂果	550	元/株			
			大挂果	650	元/株			
		枣树、杏树、李 子树、桃树	幼苗	2-5	元/株			
			幼树	10	元/株			
			小果树	100	元/株			
			小挂果	200	元/株			
			中挂果	300	元/株			
			大挂果	450	元/株			
		乔木	椽材	16	元/株	树木按出土1.3米处 直径分等级,椽材直 径为10-20厘米,檀 材直径为20-30厘 米,柁材直径为30厘 米以上。		
			檀材	80	元/株			
			柁材	150	元/株			
				林地上成规模乔木依据《内蒙古自治区建设项目使用林地补偿标准》(内政办发[2015]138号)进行补偿				有当地人民政府批 准或备案的林地使 用权证明

表4 鄂尔多斯市准格尔旗土地补偿费及安置补助费比例表

旗区	比例
准格尔旗	5:5

表5 鄂尔多斯市准格尔旗征地区片综合地价修正系数细化表

旗县	区片级别	区片综合地价(元/亩)	修正系数							
			耕地		园地	林地	牧草地	其他农用地	建设用地	未利用地
			水浇地	旱地	……	……	……	……	……	……
准格尔旗	I	62160	1		-	0.25	0.24	0.24	0.88	0.24
			1.18	1.09						
	II	47875	1		-	0.28	0.2	0.2	0.88	0.2
			1.25	1						
	III	33320	1		-	0.36	0.21	0.21	0.88	0.21
			1.4	1.1						