

附件3

鄂尔多斯市达拉特旗征地区片综合地价补充制定补偿标准

表1 鄂尔多斯市达拉特旗建设用地和未利用地地类修正系数表

| 旗县(区) | 区片级别 | 建设用地修正系数 | 未利用地修正系数 |
|-------|------|----------|----------|
| 达拉特旗 | I | 1 | 0.25 |
| | II | 1 | 0.26 |
| | III | 1 | 0.28 |
| | IV | 1 | 0.29 |

表2 鄂尔多斯市达拉特旗青苗补偿标准表

| 旗县(区) | 一级类 | 二级类 | 三级类 | 补偿标准 | 单位 | 备注 |
|-------|----------|-----|-----|------|-----|-----------------|
| 达拉特旗 | 农作物及经济作物 | 小麦 | …… | 1000 | 元/亩 | 按作物近三年平均年产值进行补偿 |
| | | 土豆 | …… | 1800 | 元/亩 | |
| | | 玉米 | …… | 1500 | 元/亩 | |
| | | 葵花 | …… | 1500 | 元/亩 | |
| | | 豆类 | …… | 1000 | 元/亩 | |
| | | 谷类 | …… | 600 | 元/亩 | |
| | | 籽瓜 | …… | 1000 | 元/亩 | |
| | | 西瓜 | …… | 2000 | 元/亩 | |

表3 鄂尔多斯市达拉特旗地上附着物补偿标准表

| 旗县(区) | 一级类 | 二级类 | 三级类 | 补偿标准 | 单位 | 备注 |
|-------|---------|-----|--------------|-------|-------|--|
| 达拉特旗 | 房屋及配套设施 | 主房 | 砖混结构楼房 | 1600 | 元/平方米 | |
| | | | 砖混结构主房 | 1200 | 元/平方米 | |
| | | | 砖木结构脊顶主房 | 1100 | 元/平方米 | |
| | | | 砖木结构平顶主房 | 1050 | 元/平方米 | |
| | | | 半砖半木平顶主房 | 900 | 元/平方米 | |
| | | | 土木结构平顶主房、土主窑 | 700 | 元/平方米 | |
| | | 凉房 | 砖混结构凉房 | 900 | 元/平方米 | |
| | | | 砖木结构脊顶凉房 | 780 | 元/平方米 | |
| | | | 砖木结构平顶凉房 | 740 | 元/平方米 | |
| | | | 半砖半土平顶凉房 | 600 | 元/平方米 | |
| | | | 土木结构平顶凉房、土主窑 | 600 | 元/平方米 | |
| | | 彩钢房 | 钢结构彩钢房 | 280 | 元/平方米 | |
| | | | 简易彩钢房 | 180 | 元/平方米 | |
| | | 井 | 机井(50米以下) | 260 | 元/米 | 井类补偿根据所用管材(如水泥、钢质),类型(多管、单管)面积(大口井)、深度及其实际价值和使用价值进行核定。 |
| | | | 机井(50米以上) | 350 | 元/米 | |
| | | | 水泥管井 | 300 | 元/米 | |
| | | | 民用井 | 800 | 元/眼 | |
| | | | 自来水管 | 15 | 元/米 | |
| | 旱井 | | 1500 | 元/个 | | |
| | 农业设施 | 道路 | 沥青路面 | 150 | 元/平方米 | |
| | | | 水泥路面 | 120 | 元/平方米 | |
| 砂石路面 | | | 50 | 元/平方米 | | |

| 旗县(区) | 一级类 | 二级类 | 三级类 | 补偿标准 | 单位 | 备注 | |
|-------|--------|-----|--|-------|-----|----|--|
| 达拉特旗 | 零星树木灌木 | 灌木 | 沙棘 | 20 | 元/丛 | | |
| | | | 沙柳 | 10 | 元/丛 | | |
| | | | 柠条 | 10 | 元/丛 | | |
| | | | 苜蓿 | 800 | 元/亩 | | |
| | | 乔木 | 胸径<2cm | 4 | 元/株 | | |
| | | | 胸径3-5cm | 6 | 元/株 | | |
| | | | 胸径6-10cm | 16 | 元/株 | | |
| | | | 胸径11-15cm | 50 | 元/株 | | |
| | | | 胸径16-20cm | 70 | 元/株 | | |
| | | | 胸径21-25cm | 90 | 元/株 | | |
| | | | 胸径26-30cm | 110 | 元/株 | | |
| | | | 胸径31-35cm | 180 | 元/株 | | |
| | | 幼果树 | 胸径<2cm | 10 | 元/株 | | |
| | | | 胸径3-4cm | 20 | 元/株 | | |
| | | 初果树 | 胸径5-6cm | 150 | 元/株 | | |
| | | | 胸径7-8cm | 300 | 元/株 | | |
| | | 盛果树 | 胸径9-10cm | 650 | 元/株 | | |
| | | | 胸径>11cm | 950 | 元/株 | | |
| | | 林木 | 林地上成规模乔木依据《内蒙古自治区建设项目使用林地补偿标准》(内政办发[2015]138号)进行补偿 | | | | |
| | 其他 | 迁坟 | 单人砖葬 | 20000 | 元/座 | | |
| | | | 双人砖葬 | 27000 | 元/座 | | |
| | | | 单人土坟 | 15000 | 元/座 | | |
| | | | 双人土坟 | 20000 | 元/座 | | |

表4 鄂尔多斯市达拉特旗土地补偿费及安置补助费比例表

| 旗县(区) | 比例 |
|-------|-----|
| 达拉特旗 | 4:6 |

表5 鄂尔多斯市达拉特旗征地区片综合地价修正系数细化表

| 旗县 | 区片级别 | 区片综合地价 (元/亩) | 修正系数 | | | | | | | | | | |
|------|------|-----------------|------|----|----|------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|------------------|------|
| | | | 耕地 | | 园地 | 林地 | 牧草地 | | | 其他 农用地 | 建设用地 | | 未利用地 |
| | | | 水浇地 | 旱地 | …… | …… | 人工 牧草地 | 人工 牧草地 | 天然 牧草地 | …… | 宅基地 | 建设用 地(其 他) | …… |
| | | | | | | | (有灌 溉) | (无灌 溉) | | | | | |
| 达拉特旗 | I | 51728 | 1 | | - | 0.51 | 0.25 | | | 0.25 | 1 | | 0.25 |
| | | | 1.2 | 1 | | | 0.78 | 0.44 | 0.25 | | 1.5 | 1 | |
| | II | 40251 | 1 | | - | 0.48 | 0.26 | | | 0.26 | 1 | | 0.26 |
| | | | 1.2 | 1 | | | 0.78 | 0.46 | 0.26 | | 1.5 | 1 | |
| | III | 29943 | 1 | | - | 0.54 | 0.28 | | | 0.28 | 1 | | 0.28 |
| | | | 1.2 | 1 | | | 0.8 | 0.48 | 0.28 | | 1.5 | 1 | |
| | IV | 21191 | 1 | | - | 0.34 | 0.29 | | | 0.29 | 1 | | 0.29 |
| | | | 1.2 | 1 | | | 0.8 | 0.49 | 0.33 | | 1.5 | 1 | |