

附件3

鄂尔多斯市达拉特旗征地区片综合地价补充制定补偿标准

表1 鄂尔多斯市达拉特旗建设用地和未利用地地类修正系数表

旗县(区)	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
达拉特旗	I	1	0.25
	II	1	0.26
	III	1	0.28
	IV	1	0.29

表2 鄂尔多斯市达拉特旗青苗补偿标准表

旗县(区)	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
达拉特旗	农作物及经济作物	小麦	……	1000	元/亩	按作物近三年平均年产值进行补偿
		土豆	……	1800	元/亩	
		玉米	……	1500	元/亩	
		葵花	……	1500	元/亩	
		豆类	……	1000	元/亩	
		谷类	……	600	元/亩	
		籽瓜	……	1000	元/亩	
		西瓜	……	2000	元/亩	

表3 鄂尔多斯市达拉特旗地上附着物补偿标准表

旗县(区)	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
达拉特旗	房屋及配套设施	主房	砖混结构楼房	1600	元/平方米		
			砖混结构主房	1200	元/平方米		
			砖木结构脊顶主房	1100	元/平方米		
			砖木结构平顶主房	1050	元/平方米		
			半砖半木平顶主房	900	元/平方米		
			土木结构平顶主房、土主窑	700	元/平方米		
		凉房	砖混结构凉房	900	元/平方米		
			砖木结构脊顶凉房	780	元/平方米		
			砖木结构平顶凉房	740	元/平方米		
			半砖半土平顶凉房	600	元/平方米		
			土木结构平顶凉房、土主窑	600	元/平方米		
		彩钢房	钢结构彩钢房	280	元/平方米		
			简易彩钢房	180	元/平方米		
		井	机井(50米以下)	260	元/米	井类补偿根据所用管材(如水泥、钢质),类型(多管、单管)面积(大口井)、深度及其实际价值和使用价值进行核定。	
			机井(50米以上)	350	元/米		
			水泥管井	300	元/米		
			民用井	800	元/眼		
			自来水管	15	元/米		
			旱井	1500	元/个		
		农业设施	道路	沥青路面	150	元/平方米	
				水泥路面	120	元/平方米	
砂石路面	50			元/平方米			

旗县(区)	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
达拉特旗	零星树木灌木	灌木	沙棘	20	元/丛		
			沙柳	10	元/丛		
			柠条	10	元/丛		
			苜蓿	800	元/亩		
		乔木	胸径<2cm	4	元/株		
			胸径3-5cm	6	元/株		
			胸径6-10cm	16	元/株		
			胸径11-15cm	50	元/株		
			胸径16-20cm	70	元/株		
			胸径21-25cm	90	元/株		
			胸径26-30cm	110	元/株		
			胸径31-35cm	180	元/株		
		幼果树	胸径<2cm	10	元/株		
			胸径3-4cm	20	元/株		
		初果树	胸径5-6cm	150	元/株		
			胸径7-8cm	300	元/株		
		盛果树	胸径9-10cm	650	元/株		
			胸径>11cm	950	元/株		
		林木	林地上成规模乔木依据《内蒙古自治区建设项目使用林地补偿标准》(内政办发[2015]138号)进行补偿				
	其他	迁坟	单人砖葬	20000	元/座		
			双人砖葬	27000	元/座		
			单人土坟	15000	元/座		
			双人土坟	20000	元/座		

表4 鄂尔多斯市达拉特旗土地补偿费及安置补助费比例表

旗县(区)	比例
达拉特旗	4:6

表5 鄂尔多斯市达拉特旗征地区片综合地价修正系数细化表

旗县	区片级别	区片综合地价 (元/亩)	修正系数										
			耕地		园地	林地	牧草地			其他 农用地	建设用地		未利用地
			水浇地	旱地	……	……	人工 牧草地	人工 牧草地	天然 牧草地	……	宅基地	建设用 地(其 他)	……
							(有灌 溉)	(无灌 溉)					
达拉特旗	I	51728	1		-	0.51	0.25			0.25	1		0.25
			1.2	1			0.78	0.44	0.25		1.5	1	
	II	40251	1		-	0.48	0.26			0.26	1		0.26
			1.2	1			0.78	0.46	0.26		1.5	1	
	III	29943	1		-	0.54	0.28			0.28	1		0.28
			1.2	1			0.8	0.48	0.28		1.5	1	
	IV	21191	1		-	0.34	0.29			0.29	1		0.29
			1.2	1			0.8	0.49	0.33		1.5	1	