

附件2

## 鄂尔多斯市康巴什区征地区片综合地价补充制定补偿标准

### 表1 鄂尔多斯市康巴什区建设用地及未利用地地类修正系数表

旗区	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
康巴什区	I(45516元/亩)	1.5	0.33
	II(33773元/亩)	1.5	0.42
	III(33058元/亩)	1.5	0.42

表2 鄂尔多斯市康巴什区青苗补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
康巴什区	水浇地 旱地	玉米		1000	元/亩	
		小麦		900	元/亩	
		葵花		1000	元/亩	
		土豆		1100	元/亩	
		西瓜		1100	元/亩	
		豆类		900	元/亩	
		谷类		400	元/亩	
		蔬菜		1300	元/亩	
		甜菜		1500	元/亩	

### 表3 鄂尔多斯市康巴什区地上附着物补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准		单位	备注
康巴什区	房屋及配套设施	房屋	楼板房	2700(二类区)	2600(三类区)	元/平方米	
			起脊房	2500(二类区)	2400(三类区)	元/平方米	
			砖木平房	2200(二类区)	2100(三类区)	元/平方米	
			半土半砖平房	2100(二类区)	2000(三类区)	元/平方米	
			土木平房	2000(二类区)	1900(三类区)	元/平方米	
		井	机井	150米以上的150、150米以下的120		元/米	
			水泥管井	3000		元/个	
			大口井	8		元/立方米	
			民用井(4米以上)	土井1000,石头井2000		元/个	
		大门	铁大门	800		元/个	
			铁栅栏大门	500		元/个	
		菜窖	砖菜窖	4000		元/个	
			土菜窖	800		元/个	
		硬化	砖硬化	30		元/平方米	
			水泥硬化	40		元/平方米	
		围墙	砖围墙、台阶	350		元/立方米	
			网围栏	10		元/米	
			土围墙	40		元/平方米	
		渗水井	800		元/个		
		玉米架	300		元/个		
		场面	10		元/平方米		
		铝合金门厅	600		元/平方米		
		彩钢房	600		元/平方米		

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
康巴什区	房屋及配套设施		照明线	20	元/米		
			地缆线	30	元/米		
			动力线	50	元/米		
			拉线	100	元/根		
			电表箱	200	元/个		
			动力线电表箱	550	元/个		
			电线杆	400	元/根		
	果树	杏树	底径 $\geq$ 10厘米	300	元/株		
			9厘米 $\geq$ 底径 $\geq$ 6厘米	150	元/株		
			5厘米 $\geq$ 底径 $\geq$ 2厘米	100	元/株		
			底径 $<$ 2厘米	3	元/穴		
	果树	果树	幼果树	200	元/株		
			初果树	500	元/株		
			盛果树	800	元/株		
	林木	松树	树高 $<$ 20厘米	2.5	元/株		
			20厘米 $\leq$ 树高 $<$ 30厘米	10	元/株		
			30厘米 $\leq$ 树高 $<$ 50厘米	20	元/株		
			50厘米 $\leq$ 树高 $<$ 100厘米	30	元/株		
			100厘米 $\leq$ 树高 $<$ 150厘米	50	元/株		
			150厘米 $\leq$ 树高 $<$ 200厘米	80	元/株		
			200厘米 $\leq$ 树高 $<$ 250厘米	100	元/株		
			250厘米 $\leq$ 树高 $<$ 300厘米	150	元/株		
			树高 $\geq$ 300厘米	200	元/株		
		杨、柳、榆树	柁材(胸径 $\geq$ 25cm)	300	元/株		
			檩材(15cm $\leq$ 胸径 $<$ 25cm)	200	元/株		
			椽材(9cm $\leq$ 胸径 $<$ 15cm)	50	元/株		
			高杆(7cm $\leq$ 胸径 $<$ 9cm)	10	元/株		
	如在本方案中没有的由评估中介机构评估作价						

表4 鄂尔多斯市康巴什区土地补偿费及安置补助费比例表

旗区	比例
康巴什区	6:4

### 表5 鄂尔多斯市康巴什区征地区片综合地价修正系数细化表

旗区	区片级别	区片综合地价(元/亩)	修正系数																
			耕地		园地		林地			牧草地				其他农用地			建设用地		未利用地
			水浇地	旱地	果园	其他园地	乔木林地	灌木林地	其他林地	人工牧草地		天然牧草地	其他草地	设施农用地	沟渠	田坎	其他	宅基地	建设用地(其他)
康巴什区	I	45516																	
			1	1	0		0.33	0.33	0.33	0	0.3	0.3	0.3	0.33	0.33	0.33	0.33	1.5	1.5
	II	33773																	
			1.04	1.04	0	0	0.42	0.42	0.42	0	0.36	0.36	0.36	0.42	0.42	0.42	0.42	1.5	1.5
	III	33058																	
			1.02	1.02	0	0	0.42	0.42	0.42	0	0.31	0.31	0.31	0.42	0.42	0.42	0.42	1.5	1.5

备注:此标准(附表1-5)仅适用于此补偿标准公布之日起康巴什区新征地项目,生态移民、遗留征拆户子参照原标准执行。